

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/> Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
--	---

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych? tak <input type="checkbox"/> Numer ogłoszenia w BZP: _____ nie <input checked="" type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia? tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne Spółka Akcyjna		
Adres pocztowy: ul. Młyńska 4		
Miejscowość: Polkowice	Kod pocztowy: 59-100	Województwo: Dolnośląskie
Tel.: 076 746 27 70	Faks: 076 746 27 60	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Samorządowa Osoba Prawna
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Remont drewnianej konstrukcji nośnej dachu budynku Aquapark Polkowice	
II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/> Dostawy <input type="checkbox"/> Usługi <input type="checkbox"/>	
II.3) Określenie przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zewnętrznych elementów konstrukcyjnych dachu obiektu Aquapark Polkowice, mających bezpośredni kontakt z warunkami atmosferycznymi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej zawierającej: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Zaleca się aby wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia w terenie (dokonał wizji lokalnej). Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych w niniejszej specyfikacji i załączonej do niej dokumentacji technicznej. Warunkiem zastosowania materiałów i produktów równoważnych jest posiadanie przez te materiały i produkty takich samych parametrów technicznych charakteryzujących, stanowiących o ich przydatności, charakterze itp. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.	
II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	
	Słownik główny
Główny przedmiot	45.26.19.00-3
Dodatkowe przedmioty	

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

<input type="checkbox"/> Przetarg nieograniczony	<input type="checkbox"/> Negocjacje bez ogłoszenia
<input type="checkbox"/> Przetarg ograniczony	<input checked="" type="checkbox"/> Zamówienie z wolnej ręki
<input type="checkbox"/> Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/> Zapytanie o cenę
<input type="checkbox"/> Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/> Licytacja elektroniczna

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program: _____ nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ nr NAZWA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/07/2011 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM UDIELONO ZAMÓWIENIA		
Nazwa: Marapol Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: ul. Marii Skłodowskiej 43/7		
Miejscowość: Wrocław	Kod pocztowy: 50-369	Kraj/województwo: dolnośląskie
IV.5) SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (bez VAT)		
Wartość 239.195,09 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty 348.077,45		
Oferta z najniższą ceną 348.077,45 / Oferta z najwyższą ceną 348.077,45		Waluta: PLN

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

<p>1. Podstawa prawna Postępowanie prowadzono w trybie zapytania o cenę na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.</p>
<p>2. Uzasadnienie wyboru trybu Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zewnętrznych elementów konstrukcyjnych dachu obiektu Aquapark Polkowice, mających bezpośredni kontakt z warunkami atmosferycznymi. W 2010 roku po oględzinach obiektu stwierdzono zły stan techniczny części elementów konstrukcji drewnianej dachu, co spowodowało sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji drewnianej dachu, a następnie sporządzenie dokumentacji technicznej remontu konstrukcji. W 2010 r. po uzyskaniu w/w dokumentacji a następnie po przeprowadzeniu kolejno dwóch postępowań w trybie przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę, który zrealizować miał wskazany powyżej przedmiot zamówienia. W pierwszy postępowaniu nie została złożona żadna oferta. W drugim postępowaniu złożono dwie oferty, z czego jedna oferta została odrzucona z uwagi na niezgodność jej treści z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Umowa z wyłonionym w toku postępowania wykonawcą została podpisana 10.01.2011 r. Z uwagi na fakt, iż warunki atmosferyczne nie pozwalały na rozpoczęcie prac bezpośrednio po podpisaniu umowy, przełożono termin rozpoczęcia realizacji na wiosnę 2011 r. Od początku maja 2011 r., kiedy warunki atmosferyczne umożliwiały w pełni podjęcie prac remontowych, do końca czerwca 2011 r. wyłoniony wykonawca prac nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy. Jednocześnie na bieżąco, inspektor nadzoru monitorował stan techniczny najbardziej uszkodzonych elementów. Stwierdzono m. in., iż węzeł konstrukcyjny dachu nad wylotem zjeżdżalni pontonowej ulega przyspieszonej degradacji. Inspektor nadzoru ustalił z wykonawcą, iż rozpoczęcie prac powinno nastąpić od w/w węzła. Pomimo ustaleń wykonawca nadal nie przystępował do realizacji przedmiotu umowy. Skutkiem tego z początkiem lipca wypowiedziano wykonawcy umowę, gdyż nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy pomimo wielokrotnych pisemnych wezwaniach. Na podstawie sporządzonej opinii technicznej bieżącego stanu elementów konstrukcyjnych dachu stwierdzono pogarszający się stan techniczny w/w elementów dachu. W chwili obecnej miąższość konstrukcji w w/w węźle zmniejszyła się do 50 % miąższości pierwotnej. Jest to tylko ocena dokonana od zewnątrz bez próby wejścia w głąb elementu. Przy założeniu, iż wgłębne zniszczenia elementu będą o połowę mniejsze niż widoczne z zewnątrz można z dużą pewnością założyć zniszczenia elementu w 60-65 %. Taki stan nieuchronnie prowadzi do utraty możliwości przenoszenia obciążeń przez element konstrukcyjny co spowoduje katastrofę budowlaną, przy obciążeniach normalnej eksploatacji budynku. W przypadku porywistych wiatrów jakie ostatnio coraz częściej niszczą dachy budynków na terenie Polski (także w sąsiedztwie Polkowic), w każdej chwili może dojść do naruszenia konstrukcji, co skutkować będzie jej zniszczeniem i zawaleniem dachu. Awaria dźwigara dachowego spowoduje zawalenie się części dachu o powierzchni ok. 200 m², co spowoduje trudne do określenia skutki. Jak wskazano powyżej stan zewnętrznych elementów konstrukcyjnych ulega dalszej degradacji w przyspieszonym tempie. Koniecznym jest podjęcie natychmiastowych działań mających na celu zapobieżenie dalszemu postępowi niszczenia, a co za tym idzie możliwej katastrofie budowlanej. Jakakolwiek zwłoka w wykonaniu realizacji remontu zewnętrznych elementów konstrukcyjnych dachu obiektu Aquapark Polkowice, powodować będzie bezpośrednie narażenie mienia oraz zdrowia i życia przebywających na terenie obiektu osób. Sytuacji w jakiej znalazł się zamawiający nie można było przewidzieć i nie nastąpiła ona z winy lub zaniechania zamawiającego.</p>