

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne Spółka Akcyjna		
Adres pocztowy: ul. Młyńska 4		
Miejscowość: Polkowice	Kod pocztowy: 59-100	Województwo: Dolnośląskie
Tel.: 076 746 27 70	Faks: 076 746 27 60	
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada):		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Samorządowa Osoba Prawna
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont drewnianej konstrukcji nośnej dachu budynku Aquapark Polkowice

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane **Dostawy** **Usługi**

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zewnętrznych elementów konstrukcyjnych dachu obiektu Aquapark Polkowice, mających bezpośredni kontakt z warunkami atmosferycznymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej zawierającej: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Zaleca się aby wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia w terenie (dokonał wizji lokalnej). Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych w niniejszej specyfikacji i załączonej do niej dokumentacji technicznej. Warunkiem zastosowania materiałów i produktów równoważnych jest posiadanie przez te materiały i produkty takich samych parametrów technicznych charakteryzujących, stanowiących o ich przydatności, charakterze itp. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.26.19.00-3
Dodatkowe przedmioty	

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)

- jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
 jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje bez ogłoszenia **Zamówienie z wolnej ręki**

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zewnętrznych elementów konstrukcyjnych dachu obiektu Aquapark Polkowice, mających bezpośredni kontakt z warunkami atmosferycznymi. W 2010 roku po oględzinach obiektu stwierdzono zły stan techniczny części elementów konstrukcji drewnianej dachu, co spowodowało sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji drewnianej dachu, a następnie sporządzenie dokumentacji technicznej remontu konstrukcji. W 2010 r. po uzyskaniu w/w dokumentacji a następnie po przeprowadzeniu kolejno dwóch postępowań w trybie przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę, który zrealizować miał wskazany powyżej przedmiot zamówienia. W pierwszy postępowaniu nie została złożona żadna oferta. W drugim postępowaniu złożono dwie oferty, z czego jedna oferta została odrzucona z uwagi na niezgodność jej treści z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Umowa z wyłonionym w toku postępowania wykonawcą została podpisana 10.01.2011 r. Z uwagi na fakt, iż warunki atmosferyczne nie pozwalały na rozpoczęcie prac bezpośrednio po podpisaniu umowy, przełożono termin rozpoczęcia realizacji na wiosnę 2011 r. Od początku maja 2011 r., kiedy warunki atmosferyczne umożliwiały w pełni

podjęcie prac remontowych, do końca czerwca 2011 r. wyłoniony wykonawca prac nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy. Jednocześnie na bieżąco, inspektor nadzoru monitorował stan techniczny najbardziej uszkodzonych elementów. Stwierdzono m. in., iż węzeł konstrukcyjny dachu nad wylotem zjeżdżalni pontonowej ulega przyspieszonej degradacji. Inspektor nadzoru ustalił z wykonawcą, iż rozpoczęcie prac powinno nastąpić od w/w węzła. Pomimo ustaleń wykonawca nadal nie przystępował do realizacji przedmiotu umowy. Skutkiem tego z początkiem lipca wypowiedziano wykonawcy umowę, gdyż nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy pomimo wielokrotnych pisemnych wezwaniach. Na podstawie sporządzonej opinii technicznej bieżącego stanu elementów konstrukcyjnych dachu stwierdzono pogarszający się stan techniczny w/w elementów dachu. W chwili obecnej miąższość konstrukcji w w/w węźle zmniejszyła się do 50 % miąższości pierwotnej. Jest to tylko ocena dokonana od zewnątrz bez próby wejścia w głąb elementu. Przy założeniu, iż wgłębne zniszczenia elementu będą o połowę mniejsze niż widoczne z zewnątrz można z dużą pewnością założyć zniszczenia elementu w 60-65 %. Taki stan nieuchronnie prowadzi do utraty możliwości przenoszenia obciążeń przez element konstrukcyjny co spowoduje katastrofę budowlaną, przy obciążeniach normalnej eksploatacji budynku. W przypadku porywistych wiatrów jakie ostatnio coraz częściej niszczą dachy budynków na terenie Polski (także w sąsiedztwie Polkowic), w każdej chwili może dojść do naruszenia konstrukcji, co skutkować będzie jej zniszczeniem i zawaleniem dachu. Awaria dźwigara dachowego spowoduje zawalenie się części dachu o powierzchni ok. 200 m², co spowoduje trudne do określenia skutki. Jak wskazano powyżej stan zewnętrznych elementów konstrukcyjnych ulega dalszej degradacji w przyspieszonym tempie. Koniecznym jest podjęcie natychmiastowych działań mających na celu zapobieżenie dalszemu postępowi niszczenia, a co za tym idzie możliwej katastrofie budowlanej. Jakakolwiek zwłoka w wykonaniu realizacji remontu zewnętrznych elementów konstrukcyjnych dachu obiektu Aquapark Polkowice, powodować będzie bezpośrednie narażenie mienia oraz zdrowia i życia przebywających na terenie obiektu osób. Sytuacji w jakiej znalazł się zamawiający nie można było przewidzieć i nie nastąpiła ona z winy lub zaniechania zamawiającego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy): **NAZWA** (jeżeli dotyczy): _____

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTOREMU ZAMAWIAJACY ZAMIERZA UDZIELIC ZAMOWIENIA

Nazwa (firma): Marapol Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Marii Skłodowskiej 43/7

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-369

Województwo: dolnośląskie

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----